ПРОТОКОЛ № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Салават, ул. Ленина, дом № 63, проведенного в форме очного голосования

РБ. г.Салават «30» 07 2021г.

Дата проведения: «30» 07 2021 года в 19 : 10 часов.

Место проведения по адресу: РБ, г. Салават, ул. Ленина, дом 63

Инициаторы общего внеочередного очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Ленина г. Салават: Чемак Людмила Юрьевна акт о собственности от 28.09.1990г

(Ф.И.О. полностью, номер помещения, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.[1]

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 2825,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 2825,8 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники и представители собственников помещений в МКД, обладающие 70,79 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Ленина г. Салават, что соответствует 2000,38 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме.

На собрание приглашены представители ЖК «Салават»: отсутствуют

---,

представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования городского округа город Салават, Республики Башкортостан (присутствует/отсутствует).

нужное подчеркнуть

На внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД № 63 по ул. Ленина г. Салават присутствовали 77 собственников и (или) их представителей помещений, обладающие 70,79 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 63 по ул. Ленина, прилагается).

Кворум для принятия решений на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 63 по ул. Ленина г. Салават РБ, проходящем в форме очного голосования имеется, собрание правомочно.

---

[1] В соответствии с ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Вх № 112 Основн. Прилож.
09.08 2021

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве трех человек общего собрания собственников многоквартирного дома.**
2. **Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту – ремонт кровли многоквартирного дома.**
3. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома.**
4. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома.**
5. **Определение источников финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома.**
6. **Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
7. **Об определении места хранении протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.**

Предложено Челак Л.Ю. (кв.31) по регламенту проведения собрания: общее внеочередное очное собрание собственников помещений в МКД провести за 01 час 00 минут, на выступление по каждому вопросу повестки дня определить выступающим не более 15 минут.

<u>По первому вопросу</u>: «**Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве трех человек общего собрания собственников многоквартирного дома»**

СЛУШАЛИ: Челак Л.Ю (кв. 31), которым(ой)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве трех человек общего собрания многоквартирного дома № 63 по ул. Ленина кандидатуры в составе:

- Председатель собрания - Челак Л.Ю. (кв. 31);
- секретарь собрания - Блошина Н.С. (кв. 2);
- члены счетной комиссии: Гудкова О.В (кв. 61);
  Хрибоконь Л.Н. (кв. 48);
  _____ (кв.____)

После обмена мнениями состоялось голосование.

<u>Результаты голосования</u>

За - 100 % голосов; Против - – % голосов; Воздержался - – % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома № 63 по Ленина кандидатуры в составе:

- Председатель собрания - Челак Л.Ю. (кв. 31);
- секретарь собрания - Блошина Н.С. (кв. 2);
- члены счетной комиссии: Гудкова О.В (кв. 61);
  Хрибоконь Л.Н (кв. 48);
  _____ (кв.____)

Ответственным за оформление протокола общего собрания МКД считать председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу: «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту – ремонт кровли многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Челак Л. Ю. (кв. 31), которым(ой)

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – **ремонт кровли многоквартирного дома**.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

За - 100 % голосов; Против - – % голосов; Воздержался - – % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 63 по ул. Ленина г. Салават – ремонт кровли МКД.

По третьему вопросу: «Утверждение сроков проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Челак Л. Ю. (кв. 31), которым(ой)

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт кровли МКД в 2021 году.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

За - 100 % голосов; Против - – % голосов; Воздержался - – % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли МКД № 63 по ул. Ленина г. Салават в 2023 году.

По четвертому вопросу: «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Челак Л. Ю (кв. 31), которым(ой)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметный расчет на капитальный ремонт кровли МКД в размере _____рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

За - 100 % голосов; Против - – % голосов; Воздержался - – % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сметный расчет на капитальный ремонт кровли МКД в размере _____ рублей.

По пятому вопросу: «Определение источников финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Челак Л. Ю (кв. 31), которым(ой)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта кровли МКД, взносы собственников на капитальный ремонт поступающие в фонд регионального оператора.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

За - 100 % голосов; Против - – % голосов; Воздержался - – % голосов

РЕШИЛИ: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта кровли МКД, взносы собственников на капитальный ремонт поступающие в фонд регионального оператора.

<u>По шестому вопросу</u>: «Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

СЛУШАЛИ: Челак Л. Ю (кв. 31), которым(ой)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника кв. №31 Челак Л. Ю., в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по утеплению фасада дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

После обмена мнениями состоялось голосование.

<u>Результаты голосования</u>

За - 100 % голосов; Против - – % голосов; Воздержался - – % голосов

РЕШИЛИ: Избрать собственника кв. №31 Челак Л. Ю., в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по утеплению фасада дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

<u>По седьмому вопросу</u>: «Об определении места хранении протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД»

СЛУШАЛИ: Челак Л. Ю. (кв. 31) которым(ой)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии настоящего протокола общего внеочередного собрания и документации к нему ЖК «Салават», с соблюдением положений Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ (ред. от 23.07.2013г.) «О персональных данных».

После обмена мнениями состоялось голосование.

<u>Результаты голосования</u>

За - 100 % голосов; Против - – % голосов; Воздержался - – % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии настоящего протокола и решений собственников ЖК «Салават», с соблюдением положений Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ (ред. От 23.07.2013г.) «О персональных данных».

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников МКД.
2. Лист голосования собственников помещений, по вопросу дня общего собрания собственников.

Председатель:	Челак Л. Ю. /	[подпись]	«30» 07 2021 г.
Секретарь:	Ершина Н. С.	[подпись]	«30» 07 2021 г.
Члены счетной комиссии	Гудкова О.В. /	[подпись]	«30» 07 2021 г.
	Кривоконь Л.Н.	[подпись]	«30» 07 2021 г.
	Челак Л. Ю /	[подпись]	«30» 07 2021 г.